

## Čukarica, Cerak vinogradi, Vinogradski venac, 4.5, 122m2, Čukarica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Čukarica, Cerak vinogradi, Vinogradski venac, 4.5, 122m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 122 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 6  
Bedrooms: 4.5  
Prix: 195,000.00 €  
Cave: oui  
Publié: 29.11.2023

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd

Ville: Čukarica  
City area: Beograd (Čukarica)  
Adresa: Vinogradski venac

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Agencijski ID: 85118, VI/VII, duplex, lift, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, deljiv. Najbolja pozicija mikrolokacije, izvorno 3.5 stan, adaptacijom i pripajanjem tavanskog prostora, dobijen dodatni prostor u funkciji 2.0 stana i uknjizen na punu kvadraturu. Donji nivo je u izvornom stanju, sa jednom velikom i dve manje spavace sobe, dva mokra čvora i lodjom. Gornji nivo kompletno sredjen, neuseljavan, opremljen, funkcioniše potpuno nezavisno od donjeg i predstavlja odličnu investiciju. Kompletan stambeni prostor je idealan za višečlane porodice, sa mogućnošću izdavanja gornjeg stambenog prostora. Neuobičajen na trzistu, zanimljiv i vredan paznje. Okruženje odlično, povezanost sa svim sadržajima takodje. Uknjizen na 110 kvm, mereno ima 122. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548655  
Agency ref id: 85118  
Numéro du contact: +381 (60) 555-3901