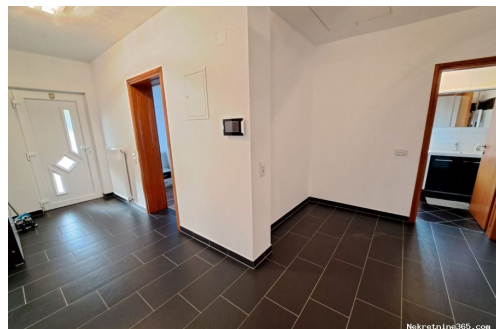


## Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina, Kutina, Maison



### Info vendeur

Nom: Re/Max Partner  
Prénom: Re/Max  
Nom: Partner  
Nom de l'entreprise: RE/MAX Partner  
Email supplémentaire: partner@remax.hr  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Pays: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Code postal: 48000  
Adresse: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
À propos de nous: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 85 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 6870 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Cave: oui  
Prix: 148,000.00 €  
Publié: 29.11.2023

#### État

Etat de l'article: En très bon état

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Sisačko-moslavačka županija  
Ville: Kutina  
City area: Mišinka

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: A+  
Accès avec le véhicule: Voiture

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo prekrasnu novo uređenu kuću sa velikom okućnicom i vlastitim jezerom. Smještena na 6.870 m<sup>2</sup>, u mirnom stambenom naselju Kutine, ova nekretnina pruža puno mogućnosti. U potpuno opremljenom prizemlju nalaze se 2 spavaće sobe te veliki dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonicom - ukupno 76,5 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kat je neuređen, ali predviđen za dodatne 2 sobe i kupaonicu. Na dvorištu se nalazi veliko uređeno parkiralište te natkrivena terasa s pogledom na prostranu okućnicu i malo jezero skriveno od pogleda, idealno za kampiranja. Vanjski dio kuće (fasada / terasa / krovšte) je potpuno uređeno, a tu je i podrum koji se proteže pod dijelom kuće sa kotlovnicom i spremištem. Kuća je moderno opremljena, visokog A+ energetskeg razreda, sa potpuno novom kuhinjom i 2 vrste grijanja (podno i kamin) te se prodaje namještena. Kat kuće predstavlja potencijal za razvoj, dok prizemlje ne zahtijeva nikakva ulaganja. Svi papiri su uredni te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-162](https://www.remax.hr/300631001-162) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548933  
Agency ref id: 300631001-162  
Numéro du contact: +385 (91) 654-7392