

ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m ²
Taille du lot:	559 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Prodaje se luksuzna novogradnja s pogledom na more. Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupatilom. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu, sa koje se pruža djelomičan pogled na more. Na terasi možete uživati u bazenu od 28 m2 koji ima protustrujno plivanje ili pak u Whirlpool spa. Terasa ima i dio sa obiteljskim stolom za uživanje u ljetnom ručku ili večeri, a sve

je to natkriveno specijalnim bioklimatskim pergolama koje se prema potrebi mogu otvarati ili zatvarati. Stepeništem sa staklenom ogradom dolazi se na kat nekretnine. Na katu se nalazi prekrasna moderna kuhinja koja je u potpunosti opremljena do najsitnijeg detalja, blagovaonica i dnevni boravak sa kojeg se pruža otvoreni pogled na more. Na katu se nalazi i jedna spavaća soba sa svojim kupatilom koja isto tako ima predivan pogled na more. Vanjskim žaluzinama upravlja se preko WIFI-a ili automatskim prekidačem. Vila je kompletno opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, kaminom od 7.5 kw u dnevnom boravku te klima inverterima u svim prostorijama. Opremljena je i solarnom elektranom koja pokriva u potpunosti potrošnju struje, samim time posjeduje i punjač za električne automobile. Cijela nekretnina ozvučena je i sa SONOS sistemom zvučnika pa možete svojim glasovnim naredbama putem virtualnog aistenta 'Alexa' upravljati različitim uređajima. Od sigurnosnih sustava ima nadzorni sistem koji se sastoji od 3 kamere kojima se upravlja mobilnim telefonom, te alarmni uređaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22000

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 548966
Agency ref id: 22000
Numéro du contact: +385 92 106 5592