

Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine
Prénom: Relax
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Détails des annonces

Commun

Titre:	Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	244 m ²
Taille du lot:	108 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Prix:	460,000.00 €
Publié:	30.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se kuća sa tri stambene jedinice u Smokvici Krmpotskoj. Ukupna stambena površinom od 244 m², smještena na zemljištu od 265 m². Građena kao dvojna kuća, nudi tri zasebna stana raspoređena na tri etaže, pružajući izvanrednu fleksibilnost i komfor. Kuća dolazi s garažom, podrumskom prostorijom i parkirnim mjestom, a dodatna pogodnost je solarni uređaj na krovu za toplu vodu, čime se ističe održiv i ekološki pristup. Prizemlje neto površine od 93,85 m², ima prostranu terasu od 48 m², zaseban ulaz i registriran je kao poslovni prostor, idealan za restoran, kafić ili trgovinu, ali i kao stan. Stan na prvom katu prostire se na 68,51 m² neto površine, uključujući dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak (open space) te veliku terasu s predivnim pogledom na more. Stan je klimatiziran. Na drugom katu se smjestio stan površine 82,54 m² nudi istu udobnost s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom (open space), te prostranom terasom s očaravajućim pogledom na more i otok Krk. I ovaj stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje koje nudi mogućnost daljnje izgradnje. Nekretnina je građena masivno, očuvana je i u izuzetno dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su od aluminija, ogradae su od inoksa. Smokvica Krmpotska, atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju, nudi blizinu mora 90 m pješke i čitavog infrastrukturnog razvoja. Planirana izgradnja autoceste dodatno će unaprijediti ovu regiju. Ova nekretnina je prilika koju ne smijete propustiti. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izuzetnoj kući u Smokvici Krmpotskoj. ID KOD AGENCIJE: 759

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549037
Agency ref id: 759