

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	173 m²
Taille du lot:	839 m²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	675,000.00 €
Publié:	07.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom Vodnjan je nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još od prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban
-----------------------------	---

srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par kilometara od ovog zanimljivog gradića, počela je izgradnja čeka ove prekrasne moderne vile bruto površine 173.93 m2, odnosno neto površine 139.81 m2. Vila je prizemnica koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, wc-a i ostave. Kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na prostrano dvorište površine 839 m2 gdje se smjestio bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje i hlađenje bazena regulira se toplinskom pumpom. Regulacija temperature u prostorijama je osigurana kombinacijom podnog grijanja i konvektora. Završetak izgradnje očekuje se sredinom 2024. godine. Vila će biti izgrađena u kompleksu od 8 vila iste površine, no s različitom površinom okućnice. Na prodaju je svih 8 vila. Vilu izdvajamo kao posebnu i jedinstvenu priliku za sve ljubitelje suvremenog modernog dizajna. Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena ne uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25911

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549224
 Agency ref id: 25911