

Slunj, Barilovići - autohtono imanje s hrastovim kućama, 2500m2, Barilovići, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Slunj, Barilovići - autohtono imanje s hrastovim kućama, 2500m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 320 m²
Taille du lot: 2500 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 3
Prix: 400,000.00 €
Publié: 30.11.2023

État

Dernière rénovation: 2013.



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Karlovačka županija
Ville: Barilovići
City area: Barilović
Poštanski broj: 47252

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine na prodaju vam nude prekrasno imanje s dvije hrastove kuće. LOKACIJA: Imanje se nalazi u ekološkoj oazi između dviju rijeka (Korane i Mrežnice) gdje nema nikakve konvencionalne poljoprivredne aktivnosti. Kraj je bogat gljivama i divljači poput srndaća i zečeva a u zaselku gdje se imanje nalazi vlada potpuni mir, što jamči toliko traženu privatnost. Od Zagreba je udaljeno sat vremena vožnje (80 km) i približno isto toliko od mora (Kvarner). Obližnji Slunj je

2023. godine Svjetska turistička organizacija (UNWTO) uvrstila na popis najboljih turističkih manjih mjesta u svijetu, kao izvanrednu ruralnu turističku destinaciju. Na kratkoj udaljenosti nalaze se brojne pješačke i biciklističke staze, kupališta, kampovi, kao i lokacije glazbenih festivala te već nadaleko poznate Rastoke, zbog čega je lokacija ovog imanja idealna za turističku namjenu ali i kao obiteljska kuća za odmor. OPIS: Imanje se sastoji od dvije autohtone hrastove kuće s prostranim atrijem i sjenicom te ograđenim dvorištem veličine cca 2500 m². Veća kuća (200m²) u prizemlju se sastoji od velikog dnevnog boravka sa šankom i kaminom na drva, koji je ujedno centralno grijanje za cijelu kuću. Uz to, na raspolaganju su dva WC-a s pred-prostorom i umivaonikom te manja, opremljena kuhinja. Na katu se nalazi još jedan dnevni boravak (djelomično kosi krov) te spavaća soba s kupaonicom (tuš kabina, umivaonik i WC). Druga kuća (120m²) u prizemlju ima dvije spavaće sobe s ovećom kupaonicom i tuš kabinom, WC-om, umivaonikom i prostorom za perilicu rublja. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe identične veličine koje su razdvojene pred-prostorom, uz manju potkrovnu kupaonicu s WC-om. Dvije kuće spojene su spomenutim atrijem (62m²) a uz kuću se nalazi sjenica s pekom. Ispod je cisterna za vodu kapaciteta 30m³. Na imanju se nalazi i septička jama (betonska s dvije komore). Kuće su restaurirane 2013.godine a na imanju se nalazi i spremište ukupne površine 100 m². Angelus nekretnine preporučuju ovo seosko imanje kao izvrsnu priliku za investiciju za one koji se žele baviti turizmom ali i onima koji traže svoj vlastiti dio raja u potpunoj intimi i netaknutoj prirodi. Vlasništvo 1/1. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4681

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549240
Agency ref id: 4681