

## Brač, Nerežišća - građ.zemljište sa projektom za 2 objekta, Nerežišća, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Brač, Nerežišća - građ.zemljište sa projektom za 2 objekta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	100,000.00 €
Publié:	30.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Nerežišća
City area:	Nerežišća
Poštanski broj:	21423

### Description

Information supplémentaire:	<p>LOKACIJA Nerežišća su naselje smješteno u unutrašnjosti otoka Brača, 10 km južno od trajektne luke. Na raskrižju glavnih otočkih puteva, uz najveće bračko polje. Šarmu i ambijentalnosti ovog dalmatinskog mjesta pridonose težačke kamene kućice, barokna crkva, stare plemićke kuće uske uličice i pjacete tipične dalmatinske gradnje. Tradicionalno vinogradarsko mjesto poznato je po domaćoj hrani i proizvodnji aromatičnih ulja od lavande i kadulje, gdje se razvija seoski turizam. Slikovita arhitektura i davna prošlost koja seže još u 1000. godinu kad se ovdje nalazilo upravno središte cijelog otoka daje Nerežišću poseban ugođaj "mjesta s dušom". Ako ste u potrazi za neobičnim odredištem i ne zahtijevate neposrednu blizinu mora, željni pravog odmora, ovo je idealno mjesto za vas. Otok Brač je najveći dalmatinski otok i najbolje je povezani otok sa brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, kako u ljetnom tako i u zimskom periodu, a sama vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. OPIS Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 901 m<sup>2</sup> kojoj se može pristupiti sa dvije asfaltirane ceste. Na parceli je moguća gradnja 2 samostalna objekta. Za jedan objekt je napravljen glavni projekt koji je predan na ishodovanje dozvole. Prema tom projektu samostojeći objekt sastoji se od</p>
--------------------------------	---

prizemlja i 2 kata koji su povezani unutarnjim stepenicama; vanjski bazen i sunčalište, strojarnica i vanjska parkirna mjesta. Ukupna neto stambena površina 230 m<sup>2</sup>. Na parceli je dozvoljena gradnja još jednog objekta za koji je napravljen idejni projekt. Teren je blago strm ali je pristup dobar za sve strojeve i vozila. Sa parcele se pruža otvoren pogled na polja i zelenilo i kopno odnosno Split. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine

\*\*\*\*\* Nerežišća is a village located in the interior of the island of Brač, 10 km south of the ferry port. The island of Brač is the largest Dalmatian island and the best connected island with numerous ferry lines several times a day, both in summer and winter, and the ferry ride itself takes about 50 minutes. The island of Brač has its own airport, which is located near the town of Bol, and it can be reached from a dozen European destinations. Building land for sale with a total area of 901 m<sup>2</sup>, which can be accessed from two paved roads. It is possible to build 2 independent buildings on the plot. A master project was created for one facility and submitted for obtaining a permit. According to this project, the detached building consists of a ground floor and 2 floors connected by internal stairs; outdoor swimming pool and sunbathing area, engine room and outdoor parking spaces. Total net living area 230 m<sup>2</sup>. The construction of another building is allowed on the plot, for which a conceptual project has been made. The terrain is slightly steep, but access is good for all machines and vehicles. The plot offers an open view of the fields and greenery and the mainland or Split. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link:

<https://angelusnekretnine.hr/about-us>. Your Angelus Real Estate ID KOD AGENCIJE: 4660

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549242  
Agency ref id: 4660