

## Građevinsko zemljište s pogledom na more, 2949 m2, Senj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | Građevinsko zemljište s pogledom na more, 2949 m2 |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                                   |
| Square feet:     | 2949 m <sup>2</sup>                               |
| Prix:            | 80,000.00 €                                       |
| Publié:          | 15.04.2024  |

### Localisation

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Pays:                     | Croatia                |
| Etat / Région / Province: | Ličko-senjska županija |
| Ville:                    | Senj                   |
| City area:                | Jablanac               |
| Poštanski broj:           | 53270                  |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za investiciju u građevinsko zemljište smješteno u idiličnom Jablancu, mirnom mjestu koje se nalazi unutar građevinskog područja. Ovo zemljište nudi izvanredne mogućnosti za razvoj, s prekrasnim pogledom na more iz svakog dijela terena. Na zemljištu se već nalazi ljetna kuhinja s nadstrešnicom otvorenog tipa, prostornosti od 20 kvadratnih metara, pružajući dodatnu vrijednost projektu. Svi potrebni priključci su dostupni, uključujući vodu, struju i septičku jamu. Parking je smješten na gornjem dijelu terena uz pristupnu cestu, pružajući praktičnost i pristupačnost. Lokacijske informacije ukazuju na mogućnost izgradnje više obiteljskih kuća, apartmana ili vikendica, čineći ovo zemljište idealnim za raznolike investicijske projekte. Nalazi se u neposrednoj blizini pristaništa za trajekte za otok Rab te uvala Zavrtnica, koja se smatra jednom od najljepših prirodnih uvala na Jadranu. Ova lokacija također pripada zaštićenom krajoliku i parku prirode Velebit, pružajući dodatnu vrijednost i privlačnost projektu. Vlasništvo nad zemljištem je čisto, 1/1, bez ikakvih tereta, pružajući sigurnost i povjerenje investitorima. Ne propustite priliku

sudjelovati u razvoju ovog jedinstvenog područja s izvanrednim potencijalom i nezaboravnim prirodnim okruženjem. Postoji opcija dokupa dodatnog zemljišta odmah uz ovo. ID KOD AGENCIJE: 1508570

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549273  
Agency ref id: 1508570