

## FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
Prénom: Marijana  
Nom: Maloča  
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat
Property for:	Vendita
Square feet:	66.59 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	01.12.2023

## Orientation

Orientation:	Nord, Sud
--------------	-----------

## État

Built:	1964
Etat de l'article:	Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji uređenog dvosobnog stana na Ferensčici, u blizini Crkve. Stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g., na 2. katu. U potresu je prošla bez ikakvih oštećenja. Orijentiran je na sjever i jug te je pun svjetlosti. Energetski razred: C Ukupna površina stana iznosi
-----------------------------	---

66,59 m2, a sastoji se od: ulaznog djela, spavaće sobe orijentirane na jug (s izlazom na loggiu), spavaće sobe orijentirane na sjever, kuhinje s blagovaonom, kupaonice, odvojenog wc-a te loggie. Stanu pripada i spremište koje se nalazi u podrumu. 2015. godine je stan kompletno adaptiran- ugradbeni ormari, postavljena nova PVC stolarija, vodovodne instalacije, odvodi, električne instalacije, pločice, kuhinja, kupaonica, wc. Grijanje: Gradska toplana. Namještaj: Po dogovoru. Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Lokacija je odlična- blizina Crkve, Lidla, Konzuma, javnog prijevoza, dječjeg vrtića, škole i svih ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 . U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-751 Energetska klasa: C

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549294  
Agency ref id: iro-751  
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576