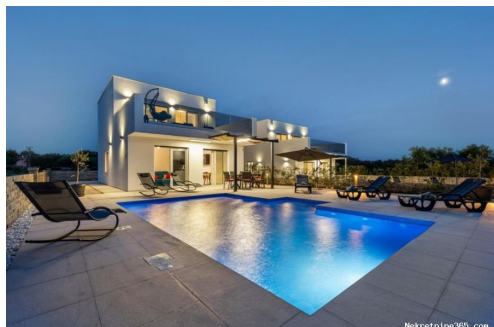


Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	885 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	615,000.00 €
Publié:	01.12.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća je neto površine 130 m², gornja terasa ima 32m², a donja natkrivena 20 m² na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m². Kuća je položena na parceli od 890 m², okružena živicom te maslinama. Dvorište je osvijetljeno te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila je pod video nadzorom, s ugrađenim sustavom alarma i električnim kliznim vratima kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i prostorom za

blagovanje te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice. stepeništa, spremišta, tehničkog prostora. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvjetljen. ID KOD AGENCIJE: 1449

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549389
Agency ref id: 1449