

Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	163 m ²
Taille du lot:	548 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	595,000.00 €
Publié:	01.12.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information suppléméntaire: Na prodaju je ova odlična nekretnina kao idealna investicija za nastavak već uhodanog posla najma. Radi se o dvije zasebne kuće sa zajedničkim bazenom. Prva kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih je trenutno jedna u namjeni ostave, kupatila te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. u kući je postavljeno 3 klima jedinice te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. Osim navedenih opija za grijanje u kući se nalazi i kamin, odnosno peć na drva za grijanje u zimskim mjesecima. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što olakšava situaciju ako netko odluči jednom dignuti kat. Kuća je u potpunosti opremljena te se u njoj živi i boravi tijekom cijele godine. Druga kuća nalazi se nešto malo dalje te ih dijeli bazen. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatila te dvije spavaće sobe. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa ukupne površine 25,50m² koje ujedno služi i kao konoba. Ista se veoma lako može zatvoriti te postati kompletno odvojeni prostor za druženje. Bazen na okućnici površine je 31m² te se nalazi

između dva objekta. Druga odnosno stražnja kuća iznajmljuje se u turističkom najmu te prihodi odlične rezultate. Prva kuća se također iznajmljivala jedno vrijeme te je i ona radila odlično tijekom ljetnih mjeseci. Obije kuće se prodaju zajedno te nije mogući kupiti samo jedan objekt. Sva dokumentacija kuće je uredna, vlasnici posjeduju uporabnu dozvolu kao i sve bitne dozvole i papire. ID KOD AGENCIJE: 1448

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549390

Agency ref id: 1448

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313