

Predivna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Istra, Brtonigla, Maison

## Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Predivna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	488 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	02.12.2023

## État

Built: 2014

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo vam ovu predivnu kuću smještenu u mirnoj ulici, na samo nekoliko minuta vožnje od Brtonigle i Novigrada. Ova kuća prostire se na ukupnoj površini od 165 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju vas dočekuje prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Tu je i jedna udobna spavaća soba, luksuzna kupaonica, dodatni WC i praktična ostava. Iz dnevnog boravka, korakom prema van, ulazite na čarobnu natkrivenu terasu koja poziva na opuštanje i uživanje u svježem zraku. Terasa vodi do ljetne kuhinje s kaminom, grijanog bazena s protustrujnim plivanjem i prostranog sunčališta, okruženog prekrasno uređenim vrtom. Na katu se smještaju tri prostrane spavaće sobe, a među njima se izdvaja master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku terasu. Preostale dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu s tušem, te također imaju izlaz na svoje privatne balkone, pružajući vam predivan pogled na okoliš. Grijanje/hlađenje regulira se putem klima uređaja. U izgradnji i opremanju korišteni su visokokvalitetni materijali. Kuća koja osigurava privatnost</p>
-----------------------------	---

i mir, a opet u blizini turističkih destinacija i predivnih plaža. Vrijedi pogledati.  
Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1455

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 549461

interne:

Agency ref id: 1455