

## MODERNI STAN NA HRELJINU, 2S+DB, 80,19 m2, Bakar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Titre:            | MODERNI STAN NA HRELJINU, 2S+DB, 80,19 m2 |
| Property for:     | Vendita                                   |
| Square feet:      | 80 m <sup>2</sup>                         |
| Étage:            | 1                                         |
| Number of Floors: | 1                                         |
| Bedrooms:         | 3                                         |
| Bathrooms:        | 1                                         |
| Prix:             | 199,000.00 €                              |
| Publié:           | 15.04.2024                                |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Dernière rénovation:   | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Bakar                       |
| City area:                | Hreljin                     |
| Poštanski broj:           | 51226                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

**MODERNI STAN U NOVOGRADNJI NA HRELJINU SA VELIKOM OKUĆNICOM** Na pitoresknom području Hreljina, u mirnom i zelenom okruženju, niknut će nova stambena oaza koja spaja vrhunsku kvalitetu materijala s izuzetnom prometnom povezanošću. Ova elegantna novogradnja smještena je na svega 10-20 minuta vožnje do centra Rijeke, otoka Krka ili Gorskog Kotara, nudeći savršenu ravnotežu između urbanih sadržaja i prirodnih ljepota. Nekretnina se prostire na dvije etaže te obuhvaća ukupno 4 jednake stambene jedinice koncipirane kao 2S+DB. Sve jedinice su pažljivo dizajnirane, prateći suvremene standarde i udobnost življenja. Ulaz u dvorište osiguran je rampom, a unutar okućnice nalazi se 8 parkirnih mjesta. Svaki stan ima pristup dijelu zelene okućnice, pružajući dodatnu privatnost i prostor za relaksaciju. Ponosno predstavljamo stan u prizemlju veličine 80.19m<sup>2</sup>, koji nudi prostran i funkcionalan raspored. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, dvije udobne spavaće sobe, degažmana, moderno opremljene kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta. Ova oaza svjetlosti i prostora povezana je s prostranom natkrivenom terasom i pripadajućom okućnicom veličine cca 50m<sup>2</sup>. Dodatni prostor za pohranu osiguran je spremištem, dok su dva parkirna mjesta rezervirana isključivo za ovu jedinicu. Stan se ističe visokokvalitetnim karakteristikama, uključujući podno električno grijanje, hlađenje-grijanje multi split klima uređaj, PVC stolariju s ALU električnim roletama i komaricama, dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO, video portafon, protuprovalna ulazna vrata, hrastov 3-slojni parket, prvoklasnu keramiku te sanitarije i armaturu vrhunske kvalitete. Suvremena tehnologija integrirana je kroz interaktivne prekidače i utičnice marke LIVOLO, dok su predviđeni priključak za punjenje električnih vozila i priprema za solarnu elektranu, čime se promiče održiva i energetska učinkovita zajednica. Očekivani završetak radova planiran je za ljeto 2024. godine, pružajući budućim stanarima mogućnost da postanu dijelom ekskluzivne zajednice koja spaja luksuzni dom s prirodnim okruženjem. Ne propustite priliku iskusiti vrhunski život u novoj gradnji na Hreljinu. ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O RAZGLEDVANJU: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) JASMINA ORIOVIĆ 097/ 765 0701 [jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ID11645

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 549559  
 interne:  
 Agency ref id: ID11645