

## SEOSKO IMANJE 80% OBNOVLJENO SA ŠUMOM ZEMLJOM BUNAROM!!, Gospić - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SEOSKO IMANJE 80% OBNOVLJENO SA ŠUMOM ZEMLJOM BUNAROM!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	75,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Gospić - Okolica
City area:	Donje Pazarište
Poštanski broj:	53000



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	PRILIKA...!!!! U selu Pazarišta prodaje se lijepo gospodarsko imanje koje se nalazi na malom uzvišenju okruženo prelijepom prirodom, šumom i s nekoliko obradivih njiva gdje prilikom kupnje imanja postaje vlasnik svega navedenog. Ovo imanje pruža uživanje u miru i tišini, uz male zahvate pošto je već počela obnova objekata možete imati savršene dvije tradicionalne ličke kuće za bavljenje turizmom koji svakog dana sve više cvate u lici. Oko kuća je privatna šuma sva
-----------------------------	--

ograđena autoktonim kamenom kojeg je toliko da mozete veliki dio iskoristiti za buduće gradnje. Oko kuća su i dvije obradive njive za uzgajanje povrća i tradicionalnog ličkog krumpira te postoji nepresušni bunar na njivi dakle imate i besplatno navodnjavanje. Objekti imaju sve priključke sreujja, voda, telefon, širokopojasni internet,kamenom zidana septička jama. Do imanja vodi asfaltna cesta i zadnjih stotinjak metara je makadam a zimi ralica čisti sve do praga kuće. Prva kuća je cca 80m2 a može se još proširiti desno po starim kamenim temeljima i obnovljena je od izolacije fasade krova stolarija, prizemlje društvena prostorija ili dnevni boravak komplet obnovljeni a na katu novi podovi instalacije kreamika kupatilo i dnevni boravak a treba završiti sobu i postoji mogućnost na visokom potkrovlju napraviti još dvije sobe. Druga kuća cca 55m2 sav donji dio kuće kao i temelji sagrađen od ličkog kamena stavljen također novi krov i krovšte. Lokacija ovog imanja je savršena, blizina Prašume Štirovače, Kutarevo, Krasno,Jablanac, Preko Perušića ste brzso na autoputu a do centra Gospića imate 20ak kilometara. **OVAKVA PRILIKA SE NE POJAVLJUJE ČESTO, STOGA JE ISKORISTITE...!!!** Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1605

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 549567

interne:

Agency ref id: ST1605