

## Dizajnerski stan u samom centru Zagreba - 168m2, Donji Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien  
Prénom: Agencija  
Nom: Bagi Immobilien  
Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Dizajnerski stan u samom centru Zagreba - 168m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 07.08.2024

#### État

Built: 1937  
Dernière rénovation: 2019

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb

Ville: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan od 168 m<sup>2</sup>, smješten u srcu grada, s pogledom na urbanu siluetu i blizinom svih gradskih sadržaja. Stan je renoviran 2019. godine, što uključuje nove instalacije, LED rasvjetu, efikasne klima uređaje, centralno etažno plinsko grijanje i PVC stolariju u dijelu stana. Prostor za život i san je pažljivo zamišljen s obiljem prostora: prostrani dnevni boravak od 36 m<sup>2</sup>, master spavaća soba od 20 m<sup>2</sup> s privatnom kupaonicom od 6 m<sup>2</sup>, dodatna spavaća soba također od 20 m<sup>2</sup> s još jednom kupaonicom od 6 m<sup>2</sup>, te dvije velike garderobe od 20 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup>. Praktično predsoblje na ulazu u stan zauzima 18 m<sup>2</sup>, dok se u mini kuhinji od 3 m<sup>2</sup> nalazi sve potrebno za pripremu jela. Krovšte zgrade je kompletno obnovljeno. Postoji zajednički interes stanara za ugradnju lifta; Fasada koja gleda prema hotelu Sheraton je u dobrom stanju dok dvorišna fasada zahtijeva obnovu. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, sa sigurnim pristupom preko rampe na daljinski. Dodatna vrijednost je blizina raznih sadržaja: škole i vrtića na samo 100 metara, Sheraton bazena i teretane na 30 metara, Branimir Centra sa kinom i teretanom na 150 metara, te Parka Kneževa s restoranom, teretanom i ljekarnom također na 150 metara. Okolica nudi izbor supermarketa unutar kruga od 100 metara. Stan je trenutno u vlasništvu tvrtke, bez ikakvih tereta i spreman je za opterećenje kreditom ako je to potrebno. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3596

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 549598

interne:

Agency ref id: 3596