

Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 2117 m²
Prix: 250,000.00 €
Publié: 16.04.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Lobarika
Poštanski broj: 52206



Permis

Permis de construire: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Pula, okolica, u malom mirnom selu blizu Pule prodajemo zemljište površine 2117 m2, koje se sastoji od 1050 m2 građevinskog i preostalih 1067 m2 poljoprivrednog zemljišta. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 37 maslina, pružajući mogućnost uživanja u mediteranskom okruženju i uzgoju vlastitih proizvoda. Lokacija je izuzetno povoljna, s blizinom škole, vrtića, trgovine i trgovačkih centara, čime se osigurava udoban svakodnevni život. Zemljište ima pristup električnoj energiji, a voda je dostupna na samoj parceli, a osim toga već su ucrtane prostorije poput konobe i šupe. Ukupna površina tih objekata iznosi 37 m2. Konoba i šupa mogu pružiti dodatnu vrijednost zemljištu, stvarajući potencijalno korisne prostore za različite svrhe, poput skladištenja, rekreacije ili čak turističkih aktivnosti. Dodatna prednost je izvrsna povezanost s ključnim infrastrukturnim čvorovima, uključujući aerodrom, autocestu i centar Pule. Ova dodatna infrastruktura čini zemljište još privlačnijim, pružajući potencijalne opcije za razvoj ili korištenje postojećih prostora. U kombinaciji s već navedenim prednostima lokacije, poput blizine škole, vrtića, trgovine te odlične povezanosti s raznim infrastrukturnim čvorovima, ovo zemljište postaje sveobuhvatan i atraktivan investicijski potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1035-125

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549616
Agency ref id: 1035-125
Numéro du contact: +38552210824