

## Medulin, kuća blizu mora s tri apartmana, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Medulin, kuća blizu mora s tri apartmana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 220 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 324 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 530,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1989

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin

City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin, Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Medulinu spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev s 11 nenastanjenih otočića i netaknutom prirodom, plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Prodajemo kuću koja se nalazi u mirnoj ulici, što omogućuje mirno okruženje za život ili odmor. Također je blizu mnogih važnih lokacija poput trgovina, cesta, škola, vrtića, mora i javnog prijevoza. Kuća veličine 220m<sup>2</sup> se sastoji od tri zasebna apartmana. Dva apartmana imaju dvije velike terase, što omogućuje prekrasan prostor za opuštanje na otvorenom. Istog su rasporeda i sadrže tri sobe, kupatilo, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, Treći apartman je studio apartman u potkrovlju. Ova nekretnina nudi impresivan vanjski prostor. Velika terasa omogućuje sunčanje i ima mogućnost postavljanja pokretnog bazena za dodatnu zabavu. Također, tu je i natkrivena terasa opremljena kaminom za roštilj, idealna za zajednička druženja. Kuća ima četiri parkirna mjesta. Ova kuća ima sve što je potrebno za udoban život ili turistički najam te će privući pozornost obitelji i investitora. S obzirom na blizinu mora i povoljnu lokaciju u Medulinu, ova nekretnina je odlična investicija za turistički najam. Mogla bi donijeti stabilan prihod kroz turističku sezonu. ID KOD AGENCIJE: 1035-103

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549626  
Agency ref id: 1035-103