

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 143 m²
Taille du lot: 568 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 650,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova izvrsna vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 568 m² i njena površina iznosi 143,17 m². Vila se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se vinski podrum, koji se može urediti i kao wellness i kupaona.. Zatim dolazimo u prizemlje vile gdje se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i kupalištem sa kojeg se pruža pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Soba s desne strane ima vlastitu terasu sa koje će budući vlasnici imati nezaboravne zalaske sunca. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje te klima uređaji. Poznati investitor je pri gradnje vile koristio isključivo visoko kvalitetne materijale. Vila će biti useljiva do proljeća 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-579

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 549628

Agency ref id: 1022-579

Numéro du contact: +38552210824