

ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!.

Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1460 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	445,000.00 €
Publié:	08.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! U
-------------	---

supplémentaire:

mirnom naselju nedaleko od Barbana, smjestila se kuća u roh bau fazi na prostranoj okućnici od 1460m2. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od čak 376 m2, a prostire se kroz prizemlje i dva kata. Osmišljena je kao luksuzna kuća za odmor s tri stambene jedinice od kojih dvije jedinice sadrže dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i dvije spavaće sobe sa kupaonicama, te jedna stambena jedinica ima jednu spavaću sobu. Na okućnici se nalazi i bazen te dovoljno prostora za parking. Kroz kuću su provučene cijevi za struju i vodu. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Pripada joj i pomoćni objekt od 50 m2 koji je u cijelosti gotov (sagrađen 2018.godine), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ispred kućice je terasa sa roštiljem. Savršeno je mjesto za okupljanje uz roštilj u ljetnim mjesecima. Ispod same kućice je smješten bazen, gdje je i sunčalište uz sam bazen. Uz bazen se nalazi i jacuzzi. Pomoćni objekt je kategoriziran i renta se tijekom ljetnih mjeseci. Projekat je napravljen za turističke svrhe i u pismu namjere određena je minimalna zarada od 30 000 eura tijekom sezone. Idealna prilika za investitora koji se želi baviti iznajmljivanjem kuće za odmor! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26098

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549712
Agency ref id: 26098