

OPATIJA, KASTAV - Vila/kuća, 260 m2 s pogledom, na parceli od 1600 m2, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, KASTAV - Vila/kuća, 260 m2 s pogledom, na parceli od 1600 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	693,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built:	1972
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, KASTAV - villa/kuća dvokatnica, samostojeća, 260 m² s pogledom i 1400 m² okućnice Predstavljamo vam prekrasnu vilu s dva stilski uređena stana, smještenu na parceli od 1600 m². Od mora je udaljena 1100 m zračne linije, odnosno 3,5 km automobilom (9 minuta). U oba stana dostupno je centralno grijanje, klima uređaji te solarno grijanje vode. Villa nudi panoramski pogled na Kvarner i opatijsku rivijeru, a na parceli je moguća gradnja još jednog stambenog objekta. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Grad Kastav prostire se na brijegu visine 365 metara, iznad Kvarnera. Nalazi se u blizini Rijeke, značajnog hrvatskog gospodarskog i kulturnog središta, te opatijske rivijere, koja je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26074

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549722
Agency ref id: 26074
Numéro du contact: +385 91 950 4277