

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na lijepoj lokaciji, Kanfanar.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na lijepoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	979 m <sup>2</sup>
Prix:	61,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na lijepoj lokaciji Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko centra Kanfanara na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 979 m<sup>2</sup>. Zemljište je u padu, nalazi se uz asfaltiranu prometnicu, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini. Mjesto ima gradsku kanalizaciju. Odlična lokacija, u mirnom mjestu, u okruženju obiteljskih kuća i vila za odmor te blizina turistički atraktivnog Rovinja, čine ovo zemljište idealnim za gradnju objekta u turističke svrhe. Postoji mogućnost kupovine veće površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26068

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      549726  
interne:  
Agency ref id:            26068