

JEDINSTVENA PRILIKA, Velika Gorica, Velika Gorica, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	JEDINSTVENA PRILIKA, Velika Gorica
Property for:	Vendita
Square feet:	1100 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	7
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Velika Gorica
City area:	Centar
Poštanski broj:	10410

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo jedinstvenu priliku za kupnju poslovnog prostora u srcu Velike Gorice, namijenjenog za raznovrsne poslovne djelatnosti poput fitness centara, poliklinika ili poslovnih predstavništava. Navedeni prostor moguće je namijeniti za dječji vrtić ili poslovno stambeni objekt. Poslovna zgrada: Predmetna samostojeća poslovna zgrada izgrađena je 1999.godine ..katnost : prizemlje + kat i potkrovlje. Zgrada je kompletno rekonstruirana i dograđena 2017.godine. Temelji zgrade su armirano betonski. Nosiva konstrukcija je zidana od opeke, ojačana horizontalnim i vertikalnim serklažama i skeletna s armirano betonskim stupovima i rubnim gredama. Međukatna konstrukcija je armiranobetonska ploča. Krov je ravan. Unutarnje stubište je armirano betonsko. Pročelja su završno obrađena ETICS fasadnim sustavom. Zgrada je priključena na svu infrastrukturu. Vanjska stolarija je PVC, ostakljena IZO staklom. Unutarnja vrata su od kvalitetnog PVC materijala</p>
-----------------------------	---

puna i staklena. Sanitarna oprema je od keramike. Grijanje i hlađenje prostora je omogućeno dvocijevnim ventilokonvektorima. Instalacije su položene podžbukno odnosno unutar knauf zidova i podova. Nekretnina posjeduje uređaj odnosno sistem za omekšavanje vode. Tehnički opis objekta: NKP (Neto korisna površina) 1100,00 m2 BRP (Bruto razvijena površina) 1581,73 m2 Godina izgradnje: 2017 Namjena objekta: fitness centar (sportski objekt) Gradska zona: 2 Katnost: prizemlje + 2 kata Orijentacija: istok-sjever-jug Prometne veze: autobus Parkiranje: parkiralište sjeverno od objekta Parkirališnih mjesta: 22 Konstrukcija objekta: Temelji: betonsko trakasti Nosiva konstrukcija: zidana od opeke+ AB serklaži Međukatna konstru: armiranobetonska Pregradni zidovi: knauf (profili) Krovna konstrukcija: Armirano betonska i drvena jednostrešna prekrivena aluminijskim profiliranim limom sa grijačima krova i oluka Limarija: Plastificirana - lim Hidroizolacije: Izvedene Pročelje: Obloženo toplinskom izolacijom i završno obrađeno ETICS fasadnim sustavom Obrada zidova: Knauf konstrukcija -završno bojanje Obrada podova: Glazura-Keramika-sportski podovi Stolarija: Unutrašnja stolarija: PVC sa izo ostakljenjem i nekoliko staklenih vrata Vanjska stolarija fasadna: PVC sa izo ostakljenjem Sanitarije: Keramika Instalacije: Električne: provedene Telefon i internet : podzemno provedeno Vodovod i kanalizacija: provedeno Plin: provedeno Klimatizacija i grijanje: provedeno Ovaj prostor predstavlja idealno okruženje za razvoj vašeg poslovanja u dinamičnom okruženju Velike Gorice. Bez obzira tražite li prostor za fitness centar, polikliniku ili predstavništvo, ova nekretnina pruža fleksibilnost i potencijal za uspjeh. U cijenu nekretnine ulazi i pripadajuće zemljište od 800,00 m2. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Neka ova nekretnina bude ključ za ostvarivanje vaših poslovnih ambicija! ID KOD AGENCIJE: ZG70371

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549767
Agency ref id: ZG70371