

## Luksuzna novogradnja drugi red do mora, Trogir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna novogradnja drugi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	382 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	515 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	16
Bathrooms:	4
Prix:	1,330,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir
City area:	Trogir
Poštanski broj:	21220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se luksuzna novogradnja visokog standarda gradnje na svega 1000 m udaljena od centra Trogira i 40 m od predivne šljunčane plaže. GLAVNE ZNAČAJKE: *blizu mora 40m *pogled na more *top lokacija *ekskluzivna nekretnina *krovna terasa *panormaski pogled *jacuzzi Na obali srednje Dalmacije smješten je predivan grad Trogir uvršten u svjetsku baštinu UNESCO-a. Trogir je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i
-----------------------------	---

predivnih šljunčanih plaža. Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. Kuća se sastoji od 4 stambene jedinice ukupne površine 382 m<sup>2</sup>, bazena 24 m<sup>2</sup> i 5 parkirnih mjesta. Stambena građevina ima četiri etaže. Na etaži suterena smještena je stambena jedinica površine 78 m<sup>2</sup> (Dnevni boravak, kuhinja, hodnik, 2x soba, kupaonica) u koju se pristupa sa sjeverne strane objekta. Na etaži prizemlja se nalazi trosobna stambena jedinica površine 101 m<sup>2</sup> (Dnevni boravak, kuhinja, hodnik, 2x soba, 2x kupaonica, ostava, 2x natkrivena terasa) kojoj se pristupa iz natkrivene terase sa sjeverne strane objekta. Na etažu 1. kata se pristupa vanjskim stubištem sa zapadne strane građevine. Na toj etaži je smještena jedna trosobna stambena jedinica površine 101 m<sup>2</sup> (Dnevni boravak, kuhinja, hodnik, 2x soba, 2x kupaonica, ostava, 2x natkrivena terasa). Na etažu 2. kata se pristupa vanjskim stubištem sa zapadne strane građevine. Na toj etaži je smještena jedna dvosobna stambena jedinica površine 101 m<sup>2</sup> (Dnevni boravak, kuhinja, hodnik, 2x soba, 2x kupaonica, ostava, 2x natkrivena terasa) u koju se pristupa sa sjeverne strane objekta iz nenatkrivene terase. Prednost ove nekretnine svakako je blizina mora, prekrasna prostrana krovna terasa predviđena za opuštanje na kojoj se nalaze 2x jacuzzi sa sunčalištem. Nekretnina u novogradnji odlična je investicija ukoliko se želite baviti iznajmljivanjem u turističke svrhe te tako brže vratili uložena sredstva. Tip vlasništva: Vlasništvo 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: ST1616

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 549778

interne:

Agency ref id: ST1616