

## Sukošan, luksuzan stan S2, 1. red do mora, Sukošan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Sukošan, luksuzan stan S2, 1. red do mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 189 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 1.00 €  
Publié: 05.12.2023

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Sukošan  
City area: Sukošan  
Poštanski broj: 23206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Sukošan, prvi red do mora. Prodaje se luksuzan stan S2, jacuzzi i pogled na more. Top lokacija, nekoliko metara od mora, prodajemo luksuzne stanove najviše kvalitete i standarda. U izgradnji je stambena jedinica sa po 3 stana. Villa se sastoji od tri prostrana stana u prizemlju, na prvom te drugom katu, s puno svjetla, garaže te lifta koji vodi direktno u penthouse. Stan S2 nalazi se na prvom katu stambene bruto površine 189,03m<sup>2</sup>. Podijeljen je na veliki, svijetli dnevni boravak/kuhinju/blagovaonicu, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc-a i ostave. Po dva parkirna mjesta za svaki stan. Opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, prvoklasnih pločica iz Italije, hrastovog parketa i prožet sustavom pametne kuće. Velika terase s jacuzzijem pozivaju na opuštanje uz pogled na kristalno plavo more. Natkrivena terasa iznosi ukupno 42,36m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa od 13,53m<sup>2</sup> i natkriveni balkon s ukupno 7,35m<sup>2</sup>. Prodajna cijena: NA UPIT Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-10455

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550192  
Agency ref id: 2302-10455