

Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Appartement



Info vendeur

Nom: TIM nekretnine
 Prénom: TIM
 Nom: nekretnine
 Nom de l'entreprise: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: info@timnekretnine.ba
 Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
 Pays: Bosnia and Herzegovina
 Region: Kanton Sarajevo
 City: Novo Sarajevo
 Code postal: 71000
 Adresse: Trnovska br.1
 Mobile: +387 61 342 342
 Phone: +387 33 200 444
 À propos de nous: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
 KOVAČIĆI
 Trnovska 1
 71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
 pet
 +387 33 200 444
 +387 61 342 342

Emir Kulovac
 +387 61 342 342
 emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
 +387 61 778 695
 alen@timnekretnine.ba

Détails des annonces

Commun

Titre: Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići
 Property for: Rent
 Square feet: 41 m²
 Étage: 1

Number of Floors: 18
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 255.65 €
Publié: 05.12.2023

Orientation

Orientation: Ouest, Nord

État

Built: 1975
Dernière rénovation: 2020



Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo
Ville: Novo Sarajevo
Trimestre: Pofalići
Adresa: Hamdije Čemerlića

Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone

Description

Information supplémentaire: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Izdaje se dvosoban stan površine 41m2 na prvom spratu stambene zgrade sa liftom u naselju Pofalići. Adaptacija stana izvršena je 2020. godine i tom prilikom ugrađena je nova vanjska PVC stolarija, te je izvršeno kompletno renoviranje kupatila i kuhinje. Stan je dvostrano orijentisan (sjever – zapad) te veoma prozračan i svijetao tokom većeg dijela dana. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka s trpezarijom, spavaće sobe, kuhinje, te kupatila i hodnika. Bitna karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a bogati sadržaj naselja doprinosi brzom i kvalitetnom obavljanju svakodnevnih obaveza. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade sa liftom u ulici Hamdije Čemerlića, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Srednja ekonomska škola, Srednja škola „Treća Gimnazija”, Trgovački centar Mercator, Prodavnica namještaja Jysk, Supermarket Bingo, Željeznički školski centar, Elektroprivreda BIH, Hitna pomoć, Dom

Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, mnogobrojne banka, Vilsonovo šetalište, itd. Ispred stambene zgrade je lijepo uređen park za djecu dok se Srednja ekonomska škola i Srednja škola „Treća Gimnazija” nalaze odmah preko puta zgrade. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta od zgrade. Redovna tramvajska i autobuska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih nekoliko minuta. Ispred i iza stambene zgrade se nalazi veliki parking prostor. Standard:Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Blindo vrata. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 077i/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550198
Agency ref id: 948