

## Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana
Property for:	Vendita
Square feet:	242 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	576 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	05.12.2023

### État

Built:	2019
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Luksuzna vila modernog karaktera opremljena dizajnerskim namještajem. Ova neodoljiva luksuzna vila smještena je nedaleko prirodnih plaže te svega 10 minuta hoda do centra Fažane. Vila je izgrađena u modernoj i tradicionalnoj arhitekturi u zadivljujućem izdanju. Vila se sastoji od dva kata. U prizemlju su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom, koje imaju izlaz na uređeni vrt sa neodoljivim mirisom prirode. U prizemlju je također smještena sauna kao relax zona i dodatni tuš te vinoteka. Sve prostorije u prizemlju imaju izlaz na prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Na međukatu se nalazi prostrana spavaća soba s kupaonom i garderobom, dok se na prvome katu nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled na more i otočje Brijuni. Na terasi koja se prostire cijelom dužinom nalazi se bazen sa slanom vodom te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu se također nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Vila posjeduje 2 parking mjesta te je u potpunosti ograđena te za potrebe dodatne sigurnosti pokrivena sa video nadzorom. Vila je opremljena najsuvremenijim sustavom grijanja i hlađenja te za potrebe tople vode koriste se solarni sistem zagrijavanja. Vila se odlično iznajmljuje te kao takva budućem vlasniku nudi sigurnu investiciju i povrat uložених sredstava. Mjesto Fažana za svoje građane ima doktora opće medicine, ljekarnu te zubarsku ordinaciju što svakako olakšava stanovnicima općine Fažana. Također mjesto Fažana povezana je autobusnom linijom prema gradu Puli kroz svih 12 mjeseci u godini.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550209

Agency ref id: 1592

Numéro du contact: +385 98 743 467