

## BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Bakar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	930 m <sup>2</sup>
Prix:	150,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire:	<p>BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom Grad Bakar nalazi se na sjevernom Jadranu, smješten 10-ak kilometara istočno od Rijeke a nalazi se u dnu kamenita zaljeva, koji se zove Bakarski zaljev. Zaljev i grad Bakar okružuju brda koja dosežu do 300 m visine i vrlo se strmo spuštaju u more. Cijelo područje obiluje izvorištima pitke vode, a klima je umjereno mediteranska. Bakar, drevni grad i luka, izgrađen je amfiteatralno na brežuljku, a njegova povijesna jezgra registrirana je kao spomenik kulture 1968. godine. Područje Grada Bakra proteže se od Bakarskog zaljeva do Vrhla Risnjaka i zauzima površinu od oko 12.560 ha, te obuhvaća 9 naselja. U Hreljinu, utvrđenom gradu povrh Bakarskog zaljeva, na prodaju je zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom. Nalazi se u neizmjerljivoj ljepoti mediteranskog zelenila u mirnom naselju na uzvisini s kojeg pogled puca na beskrajno more, otoke i okolicu. Zemljište smješteno na rubu građevinskog područja je nepravilnog oblika, teren je u kaskadnom padu a sva potrebna infrastruktura se nalazi pokraj zemljišta. Polazna točka za kvalitetno izrađen projektni zadatak je pravilno smještanje volumena stambenog prostora u teren pa se u ovom slučaju iskoristila denivelacija terena za racionalno moderno rješenje. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju građevine stambene namjene i bazena. Glavnim projektom je</p>
-----------------------------	---

predviđena gradnja atraktivne vile netto površine 320 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz tri etaže. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište s očaravajućim pogledom na more pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26117

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550226  
Agency ref id: 26117