

## ISTRA, TINJAN - Atraktivan kompleks građevinskih zemljišta, Tinjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Atraktivan kompleks građevinskih zemljišta
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3314 m <sup>2</sup>
Prix:	100,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, TINJAN - Atraktivan kompleks građevinskih zemljišta Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko gradića Tinjana, na prodaju je atraktivan kompleks građevinskog zemljišta. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama te pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i okolicu. Nalazi se na pretežito ravnom terenu te je manjim dijelom prekriveno niskim i srednjim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Relativno je pravilnog oblika nije ograđeno ni označeno a smještaj je određen približno na terenu. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Zemljište se sastoji od 3 građevinske parcele te se prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja. Moguća ukupna ostvariva bruto površina na cijelom obuhvatu iznosi 5.000 m<sup>2</sup>, etažnosti građevina Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40 a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES, ugovori o priključenju struje i plaćen priključak struje za jednu parcelu (17,25 kW). Ovo zemljište je idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 25972

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550231  
Agency ref id: 25972  
Numéro du contact: +385 92 235 9472