

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	450 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	900,000.00 €
Publié:	08.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom U neposrednoj blizini poznatog Medulina i Pješčane uvale u manjem naselju smjestila se ova kvalitetna moderna vila na okućnici 458m², ukupne stambene površine 240m² podijeljenih na 3 etaže, i to; podrum, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE: U podrumskom prostoru vile smjestile su se prostorije različitih funkcionalnosti, pa tako se tu nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, SPA zona sa saunom i teretanom, te strojarnica sa svom tehničkom opremom vile. U prizemlju se smjestio na samome ulazom u vilu hodnik koji odvaja privatne prostorije vile od prostorija za dnevni život, tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja #open space# koncept prostora smjestio prostrani i dnevnim svjetlom osunčani dnevni boravak, prostrana blagovaona i blago izdvojena kuhinja s otokom. Ono što ovaj prostor čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke većih dimenzija kroz koje se osim pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu pruža i predivan pogled na polje maslina i ostatak naselja. Spomenuta natkrivena terasa vodi nas do "infinity" bazena sa sunčalištem, što predstavlja glavni prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se u privatnom prostoru nalazi gostinjsko kupatilo, prostrana ostava, spavaća i utility soba. Unutarnjim stepeništem pristupamo prvome katu gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlazom na terasu. Okućnica vile bit će u potpunosti uređena i ograđena skrivena od pogleda pružajući maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Jednako tako tu će se nalaziti i dovoljno parking mjesta za 3 automobila. DODATNE INFORMACIJE; * Vila se prodaje trenutno bez namještaja po principu ključ u ruke te u potpunosti funkcionalan * Dvorište vile bit će u potpunosti uređeno domaćim biljem s postavom rasvjetnih tijela * Vila će biti opremljena podnim grijanjem kroz sve prostorije, a svaka prostorija posjedovat će i klima uređaj * Bit će postavljena i izolacija na vanjskim zidovima debljine 10cm * Kupci mogu još uvijek utjecati na gradnju te maksimalno personalizirati vilu po svojim željama Lokacija ove nekretnine je idealna za miran i siguran obiteljski život ili može predstavljati idealnu priliku razvoja luksuznog turističkog proizvoda sa sigurnim povratnom na uloženo. Vila je udaljena svega; *1,2 km od plaže * 4 km od centra grada Pule * brojni restorani se nalaze u blizini, a najbliži je svega 1 km Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25867

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 550233
interne:
Agency ref id: 25867