

Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP, Peščenica - Žitnjak, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP
Property for:	Rent
Square feet:	612 m ²
Number of Floors:	2
Étage:	1
Bedrooms:	15
Prix:	6,120.00 €
Publié:	05.12.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>LOKACIJA Multifunkcionalna poslovna zgrada nalazi se u poslovnoj zoni Žitnjak. Vrlo dobro je povezana s istočnim ulazom i izlazom grada Zagreba. Pristup lokaciji je omogućen za automobil, šleper i kombi. U neposrednoj blizini nalaze se trgovački centar City centar one east, Emmezeta, McDonalds, Pevex. Poslovni prostor razveden je na tri etaže zgrade. OPIS Prizemlje – površina 236,20 m2 - ZAKUPLJENO Sastoji se od - open space prostora, majeg prostora od cca 40 m2, kuhinje koja je kompletno namještena i opremljena i sanitarnog čvora (ženskog i muškog). Ulazna vrata širine 160 cm. Predviđena namjena: uredi, izložbeno prodajni prostor, showroom, poliklinika Prvi kat – površina 301 m2 - SLOBODNO Sastoji se od - open space prostora namijenjenog za uredska radna mjesta i 3 odvojena ureda i konferencijskog ureda za sastanke, kompletno namještene i opremljene kuhinje s blagovaonicom, sanitarnog čvora (ženskog i muškog), priručnog spremišta za dokumente ili garderobe (cca 8 m2), server soba. Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Drugi</p>
-----------------------------	---

kat – površina 311 m² -SLOBODNO Sastoji se od – 6 odvojenih uredskih prostorija, sanitarnog čvora (ženskog i muškog) te dvosobnog apartmana s opremljenom kuhinjom i kupaonicom. Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Komunalije – cijeli objekt je priključen na javnu mrežu vodovoda i kanalizacije, Hep Grijanje/hlađenje – dizalice topline
Dodatna usluga: Mogućnost pružanja logističkih usluga u visokoregalnom skladištu te zakupu paletnih mjesta. Zakupnina: 10,00 Eur/ m² + PDV, mjesečno
Paušal zajedničkih režijskih troškova (promjenjiv u skladu sa stvarnim troškovima): Eur 2,00/ m² + PDV, mjesečno. Individualni troškovi struja, voda, plaćaju se prema potrošnji. Minimalno trajanje zakupa je 3 godine. Parkirna mjesta prema dogovoru. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD AGENCIJE: 4692

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550242
Agency ref id: 4692