

## JEDINSTVENA VILA KOJA ĆE VAS IMPRESIONIRATI, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | JEDINSTVENA VILA KOJA ĆE VAS IMPRESIONIRATI |
| Property for:  | Vendita                                     |
| Type Maison:   | détaché                                     |
| Square feet:   | 90 m <sup>2</sup>                           |
| Taille du lot: | 1000 m <sup>2</sup>                         |
| Bedrooms:      | 2   |
| Bathrooms:     | 1   |
| Prix:          | 470,000.00 €                                |
| Publié:        | 15.04.2024                                  |

### État

Built: 2018

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

LABIN Labin je grad smješten na istarskom poluotoku. Poznat je po svojoj bogatoj povijesti, zadivljujućim krajolicima i dobro očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi. Grad ima šarmantnu starogradsku jezgru, prekrasne crkve i povijesne znamenitosti koje privlače turiste zainteresirane za istraživanje njegove kulturne baštine. Osim toga, Labin ima živu umjetničku scenu, s brojnim galerijama i kulturnim događanjima tijekom cijele godine. Na samo 7 km od centra ovog šarmantnog grada, prodaje se ova prekrasna prizemnica. Smjestila se na uređenoj i ograđenoj okućnici od 1000m2. Kuća se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog dijela, 1 spavaće sobe sa 1 kupatilom, te wellness zonom sa finskom saunom i jacuzziem i dodatnim tušem. Uz wellness, nekretnina nudi i vanjski grijani bazen od 38 m2. Villa ima izvanrednu popunjenost kao i bruto godišnju zaradu, što garantira povrat investicije u periodu od 10 - 12 godina. \* OAZA MIRA MODERNOG i ELEGANTNOG DIZAJNA \* KOMPLETNO OPREMLJENO \* GRIJANI BAZEN 38 m2 SA HIDROMASAŽOM \* WELLNESS sa FINSKOM SAUNOM I JACUZZIEM \* DIMNJAK - ima mogućnost grijanja i na drva \* LJETNA KUHINJA - sa vanjskim roštiljem \* OGRAĐENA OKUĆNICA \* NATKRIVEN PARKING \* PODRUM 25 m2 kao izniman dodatan prostor koji može služiti kao prostor za vježbanje ili vinski podrum Da biste doživjeli ovu jedinstvenu oazu i sve njezine ljepote, obratite se sa povjerenjem agentici: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510520

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550284  
Agency ref id: IS1510520