

## VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA VELEBIT, Ražanac, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA VELEBIT
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	04.07.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija

Ville: Ražanac  
City area: Ražanac  
Poštanski broj: 23248

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo prekrasnu Vilu u Ražancu, u blizini mora. Vila je smještena u srca Ražanca udaljena svega 200m od mora. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U samom prizemlju su smješteni dnevni boravak s otvorenom i prostranom kuhinjom od 42,77m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i bazen. Na samom ulazu nalaze se 4 parkirna mjesta koja su natkrivena. U prizemlju je također smještena sauna, spremište od 10m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba, kupaonica i wc. Na katu se nalaze preostale tri spavaće sobe sa tri kupaonice, spremište i praonica, te izlaz na dvije natkrivene terase, jedna od 27m<sup>2</sup> i druga od 65,20m<sup>2</sup>. Brutto površina vile iznosi 405,83m<sup>2</sup> dok neto stambenog prostora iznosi 300m<sup>2</sup>. Vila je smještena na terenu od 700m<sup>2</sup>. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3609

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550316  
Agency ref id: 3609