

## Stilom uređena samostojeća stara kamena kuća, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | Stilom uređena samostojeća stara kamena kuća |
| Property for:  | Vendita                                      |
| Type Maison:   | détaché                                      |
| Square feet:   | 141 m <sup>2</sup>                           |
| Taille du lot: | 250 m <sup>2</sup>                           |
| Bedrooms:      | 3  |
| Bathrooms:     | 2  |
| Prix:          | 400,000.00 €                                 |
| Publié:        | 06.12.2023                                   |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1968 |
| Dernière rénovation: | 2002 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Dobrinj                     |
| City area:                | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:           | 51514                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Description

Information supplémentaire: U okolici mjesta Dobrinj, samo 300 m od prekrasne pješčane plaže, nalazi se ova sa stilom uređena samostojeća stara kamena kuća, u potpunosti renovirana 2002. godine. Kuća je sagrađena na parceli od 321 m<sup>2</sup>, te joj sveukupna stambena površina iznosi 141,32 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak koji je ujedno i spavaća soba, kuhinja, blagovaona i kupaona. Visoko potkrovlje je povezano sa prizemljem vanjskim stepeništem te se tu nalaze dva studio apartmana, jedna

kupaona i zajednički balkon. Okućnicu je prekrasno uređena, sa mnoštvom autohtonih detalja, a tu se nalaze tri terase, od koji je jedna natkrivena i ima vanjski roštilj. Do vinskog podruma odnosno konobe dolazi se sa terase spuštajući se kamenim stepeništem. Do same kuće nalazi se i garažni prostor koji se može preurediti po želji, a ispred kuće sačuvan je vrt sa originalnim stijenama i malim prirodnim jezerom. Za sve ljubitelje mira i tišine, uživancije na osami i prirodnih ljepota. Na svega 300 m nalazi se prekrasna plaža. ID KOD AGENCIJE: EI-125

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550323  
Agency ref id: EI-125  
Numéro du contact: +385 91 890 4694