

Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are
signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1800 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	390,000.00 €
Publié:	06.12.2023

État

Dernière rénovation: 2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U Driveniku na mirnoj lokaciji prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Suteran kuće sastoji se od kuhinje, kupaone i dvije prostorije koje mogu biti spavaće sobe. Prizemlje se sastoji od soba i zajedničkih prostorija, hodnika, kupaonica. Na prvome katu se također nalaze sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu te odvojeni apartman. Također na istome katu je i veliki balkon sa pogledom na

južnu stranu. Trenutno se nekretnina koristi kao dom za starije i nemoćne osobe te ima investicijski projekt i građevinsku dozvolu za proširenje i nadogradnju postojećeg objekta. Uz navedenu dokumentaciju tu je i studija isplativosti cijelog projekta. Za dobivanje sve potrebne dokumentacije do sada je potrošeno 80 000€. Cijela parcela na kojoj se nalazi kuća je u potpunosti u građevinskoj zoni te je moguća gradnja drugog zasebnog objekta ili slično. Svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5361

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550331
Agency ref id: 5361
Numéro du contact: 0959145475