

## Labin, okolica, tradicionalna istarska kamena kuća, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, okolica, tradicionalna istarska kamena kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1132 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 1  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, okolica, tradicionalna istarska kamena kuća U blizini Labina i turističkog središta Rapca, smjestila se ova jedinstvena, dobro očuvana, stara kamena kuća iz 1900. godine, s velikom okućnicom od 1132 četvornih metara, sve građevinsko područje. Kuća se nalazi u središtu mjesta. Ukupna površina kuće je 110 četvornih metara, na dva kata sa unutarnjim drvenim stepenicama. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, veliki hodnik, prostrani dnevni boravak, te spremište. Na međukatu je veliko kupatilo sa odvojenim toaletom. Na prvom katu smjestile su se tri velike spavaće sobe. Unutarnji dio kuće renoviran je 2016. godine. Tradicionalna istraska gradnja iz tog doba prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka. Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom i stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze. S druge strane kuće nalazi se garaža, zasebna kamena kućica s ognjišćem i cisterna. Dvorište je ograđeno kamenim zidom (dio zida je iz doba gradnje kuće ). Kuća posjeduje ručno rađenu kapelicu iz tog doba. Kuća je idealna za sve ljubitelje tradicionalnog istarskog stila, u centru je mjesta, svi sadržaji nalaze se u pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2006-162

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550343  
Agency ref id: 2006-162