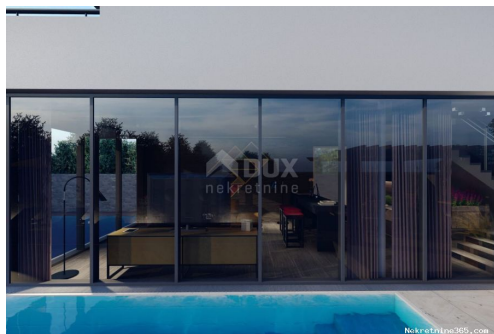


ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	411 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	690,000.00 €
Publié:	06.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vrsi

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

**Information
supplémentaire:**

ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji Prodaje se prekrasna vila u izgradnji u mjestu Vrasi pokraj Zadra. Vila ukupne površine 195 m² građena je na parceli od 411 m². Sastoji se od prizemlja, kata, i krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space koncepciji, WC, hodnik i garaža s dva parkirna mjesta. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prostranim balkonom. Na krovnoj terasi s koje se pruža panoramski pogled na more i okolna mjesta nalazi se jacuzzi i ljetna kuhinja s roštiljem. U dvorištu s vrtom nalazi se grijani bazen, sunčalište, vrt s mediteranskim raslinjem i privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije, termoizolacije 10 cm stiropor. Za podne obloge korištena je keramika, a osim klime u svim prostorijama ugrađeno je i podno grijanje i hlađenje. Plaža je udaljena tek 180 m od objekta. Vrasi su malo turističko mjesto u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26165

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550505
Agency ref id: 26165
Numéro du contact: +385 99 284 0404