

CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	747 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	690,000.00 €
Publié:	08.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more Posredujemo pri kupnji za fantastičnu samostojeću kuću samo 200 metara od plaže Selce. Radi se o većoj kući od 300m ² stambene površine koja je sagrađena na privatnom zemljištu veličine 747m ² . Kuća se nalazi u privatnoj i mirnoj ulici s pogledom na more. Navedena kuća se sastoji od suterena i dvije etaže: - u suterenu se nalaze dvije garaže, spremište, veća konoba te ljetna kuhinja - prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- na visokom prizemlju odnosno prvome katu smješten je hodnik koji komunicira s dvije spavaće sobe, veći dnevni boravak s izlazom na terasu (s pogledom na more), kupaonica, posebni WC te kuhinja s blagovaonicom - drugi kat se sastoji od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, posebnog WC-a te južne terase s otvorenim pogledom na more Kuća je u solidnom stanju i zahtijeva ulaganja odnosno renovaciju. Uz resurse ova predivna pozicija može postati vrhunska kuća s 300m2 stambene površine, samo nekoliko koraka od plaže u Selcu. Dodatno, kuća ima predivnu okućnicu, dovoljno mjesta za parkiranje, prostor za izgradnju bazena te sjenice / grill zone s prostorom za roštiljanje. Važno je istaknuti da se kuća nalazi u blizini svih važnih sadržaja kao što je plaža, hoteli, dućani, a posjeduje mir i tišinu (jednosmjerna ulica). Zračna linija do mora jeste 200 metara, put pješice do plaže traje 4 minute. Odlična prilika za investitore i za renovacije buduće kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 26124

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550521
Agency ref id: 26124