

ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	265 m²
Taille du lot:	750 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	208,000.00 €
Publié:	08.07.2024

État

Built:	1900
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfamar
City area:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku
-----------------------------	--

klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko od samog centra Kanfanara, na prodaju je samostojeća kuća na dvije etaže s projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. Objekt je u funkciji i svakodnevno se koristi. Stambeni dio trenutno raspolaže dnevnim dijelom u prizemlju te 2 spavaće sobe na katu, dok se pored nalaze dvije dodatne prostorije koje se koriste kao spremište i garaža. Prema projektu, budući rekonstruirani objekt, u prizemlju će imati kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dodatni dnevni boravak, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, toalet i spremište, dok će se na katu nalaziti 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pored kuće nalaziti će se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom koja je orijentirana prema bazenu dimenzija 11x4 m. Na okućnici površine 738 m², smještan je i pomoćni objekt površine 26,5 m² te cisterna za vodu. Smještaj u središnjoj Istri omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka, a blizina turistički atraktivnog Rovinja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25984

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 550531

interne:

Agency ref id: 25984