

PLITVIČKA JEZERA-Građevinsko zemljište, 19044m2 na ekskluzivnoj lokaciji, Plitvička Jezera, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PLITVIČKA JEZERA-Građevinsko zemljište, 19044m2 na ekskluzivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	19044 m ²
Prix:	299,000.00 €
Publié:	08.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Plitvička Jezera
City area:	Smoljanac
Poštanski broj:	53231



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: PLITVIČKA JEZERA-Građevinsko zemljište, 19044m2 na ekskluzivnoj lokaciji U ponudi je vrhunsko građevinsko zemljište na području Plitvičkih jezera, smješteno na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Nacionalnog parka. Ukupna površina ovog zemljišta iznosi 19044 m², od čega je 7945m² građevinsko i T2 namjene, a ostalo je poljoprivredno. Građevinska parcela je iznimno dobrih dimenzija te vrlo pogodna je pozicioniranje građevina turističke namjene. Osim navedenog, teren može imati i dodatni potencijal u činjenici da bi budući objekt izgrađen na ovom zemljištu trebao biti uz planiranu obilaznu cestu koja vodi do Plitvičkih jezera, što će omogućiti i povećanu fluktuaciju posjetitelja na ovom području. Jedna od prednosti je i njegova blizina novog golf terena koji je u fazi izgradnje a nalazi se nedaleko od parcela koji će privući ljubitelje golf što pruža izvrsnu priliku za ulaganje u turizam ili razvoj povezanih usluga. Zemljište za gradnju ima pristup s javnog puta. Vodovodna i elektroenergetska infrastruktura su u okruženju. Moguće je dokupiti i okolno zemljište! Ovo je izrazito zanimljiva investicija zbog svoje atraktivne pozicije, T2 zona u budućnosti može biti višestuku isplativa za investiranje u turističke objekte! Osim građevinskog dijela, ostatak zemljišta su plodne oranice i prekrasna šuma što pružaju mogućnost za bavljenje poljoprivredom ili stvaranje vlastite oaze za odmor. Lokacija zemljišta je izvanredna zbog blizine Nacionalnog Parka i njegovih ljepota, blizine važnih

prometnica i infrastrukture s pristupom gradskim sadržajima, trgovinama, restoranima i ostalim sadržajima potrebnih za život u mirnom okruženju. Za sve detaljnije informacije molim kontaktirati agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
25944

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 550532

interne:

Agency ref id: 25944