

ISTRA MARČANA - Moderna vila s bazenom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA MARČANA - Moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	1870 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	699,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, KRNICICA - Moderna obiteljska vila smještena na rubu naselja nedaleko od predivnih plaža s morem tirkizne boje Svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje od centra Marčane smještena na rubu manjeg naselja poznatog kao Krnica nalazi se ova prekrasna i kvalitetna moderna vila s bazenom i pogledom na more. Smještena na parceli od 1870m² uz manju šumu pruže idealnu priliku pravog obiteljskog mirnog doma ili opciju idealnog proizvoda za investiciju u turističke svrhe. OPIS NEKRETNINE; Vila sa svojih 240m² stambene kvadrature proteže se kroz tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansardu. Tako se u prizemlju vile smjestilo manje ulazno predvorje koja odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. U prostoru za dnevni život se tako u jednom open space prostranom konceptu smjestio veći dnevni boravak s blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovaj prostor krase staklene površine kroz koje se proteže pogled i izlaz prema natkrivenoj terasi, te zelenilu, ostatku okućnice i bazenu. Na vanjskoj natkrivenoj terasi krije se i moderna ljetna kuhinja idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se smjestila i jedna od master spavaćih soba s privatnim pristupom okućnicu s bazenom, ista spavaća soba posjeduje i vlastitu kupaonicu. Dodatno u prizemlju se nalazi i gostinjski toalet s manjim spremištem, kao i utility soba (vešeraj) koji posjeduje i privatni ulaz s vanjske strane vile. Prvome katu se dalje pristupa unutarnjim stubištem, a gdje su se smjestile tri spavaće sobe s terasama s kojih se proteže pogled prema predivnom blago brdovitom krajoliku i pogled prema moru, osim toga tu se nalaze i dvije kupaonice. Na mansardi vile smjestila se fitness prostorija koju budući vlasnici imaju prilike prenamijeniti svojim potrebama, a uz koju se nalazi i velika terasa sa sjedećom garniturom s najboljim pogledom prema moru i okolno zelenilo. Na istoj terasi postoji priključak za vodu tako da se budućim vlasnicima pruža prilike postave ljetne kuhinje ili vanjskog Jacuzzija. Okućnica je u potpunosti ograđena te skrivena od pogleda čime pruža maksimalnu privatnost i mir, dovoljno je površine idealne za zabavu s prijateljima i obitelji kao i za dodavanje dodatnog sadržaja sukladno potrebama. Uz mnoštvo zelenila o kojemu brine sustav automatskog navodnjavanja, centralni dio zauzima prostrani bazen od 53m² rađen u mozaiku s rimskim stepenicama i sustavom za automatsko pročišćavanje i sunčalištem. Jednako tako ispred vile nalazi se dovoljno parking mjesta za 4 automobila. DODATNE INFORMACIJE; * Sustav grijanja i hlađenja u vili je osiguran s pomoću dizalica topline, dok su na krovu postavljeni solarni paneli za toplu vodu za koju postoji bojler od 800 litara. * Vila je opremljena i alarmnim sustavom s video nadzorom i senzorima * Sprovedene su posebne cijevi za sustav centralnog usisavanje prašine. * Postavljena je aluminijska stolarija s roletnama * Postavljena je i kvalitetna keramika na podovima * Vila je kompletno uređena kvalitetnim namještajem i kao takva se i prodaje. * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskih tereta, te je izdana sve dokumentacija Riječ je o idealna prilici za sve one koji traže miran i siguran kutak za svoju obitelj kao i za investitore u turizmu, u kratko nekretnina vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnim. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 23117

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550536
Agency ref id: 23117
Numéro du contact: +385 95 576 8337