

## Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: NEDA LOPAC  
Prénom: NEDA  
Nom: LOPAC  
Nom de l'entreprise: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Code postal: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
À propos de nous: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	126.58 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	400,000.00 €
Publié:	06.12.2023

### Orientation

Orientation:	Est, Sud Est, Sud
--------------	-------------------

### État

Built:	2012
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
-----------------	---------------------------

### Chauffage

Type de chauffage:	Chauffage central (propre) électrique, Climatisation
--------------------	--

## Description

Information  
supplémentaire:

Opatija, prodaje se trosoban stan sa zadivljujućim panoramskim pogledom na more i Kvarner. U zgradi novije gradnje, na svega 500m od mora i centra grada Opatije, jednog od turistički najposjećenijih mjesta na Jadranu, smjestio se ovaj stan na prvom i drugom katu sa očaravajućim panoramskim pogledom. Stan je površine 108,02m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže:- prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u jednom te 2 terase; i- druga etaža do koje se pristupa kružnim stepenicama sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase sa koje se pruža neometan pogled na more i Kvarner. Stanu pripada i garaža u suterenu površine 18,56m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje odvija se putem klima uređaja koji se nalazi u dnevnom boravku, dok se za grijanje može koristiti već ugrađena peć na pelete. Uz određenu manju investiciju kako bi se nekretnina prilagodila novim vlasnicima i njihovim željama, ova nekretnina može predstavljati kako nekretninu za život veće obitelji, tako i nekretninu za odmor ili turistički najam obzirom na blizinu plaža i centra te svih potrebnih sadržaja.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550574  
Agency ref id: 1000