

## Opatija, dvosoban stan sa panoramskim pogledom na more i Kvarner, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: NEDA LOPAC  
Prénom: NEDA  
Nom: LOPAC  
Nom de l'entreprise: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Code postal: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
À propos de nous: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, dvosoban stan sa panoramskim pogledom na more i Kvarner
Property for:	Vendita
Square feet:	96.24 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	06.12.2023

### Orientation

Orientation:	Est, Sud Est, Sud
--------------	-------------------

### État

Built:	2012
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
-----------------	--

### Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information  
supplémentaire:

Opatija, prodaje se dvosoban stan sa impozantnim panoramskim pogledom na more i Kvarner. U zgradi novije gradnje, na svega 500m od mora i centra grada Opatije, jednog od turistički najposjećenijih mjesta na Jadranu, smjestio se ovaj stan u prizemlju čiji pogled sa prostrane terase oduzima dah. Stan je površine 77,68m<sup>2</sup> te se sastoji od: ulaznog hodnika; kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka kao open space; 2 spavaće sobe; kupaonice; te prostrane terase koja pruža zadivljujuć i neometan pogled na cijeli Kvarner. Stanu pripada i garaža u suterenu površine 18,56m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje odvija se putem klima uređaja koji se nalazi u dnevnom boravku. Uz određene vizualne korekcije i manja ulaganja, ova nekretnina može predstavljati kako nekretninu za život manje obitelji, tako i nekretninu za odmor ili turistički najam obzirom na blizinu plaža i centra.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550575  
Agency ref id: 999