

## UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	364 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3453 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	17
Bathrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de 6

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

POREČ, ISTRA - odlično uhodan business s jednom kućom za odmor i 6 apartmana. Prodaje se nekretnina 1/1 u vlasništvu firme, s uhodanim poslom i zagarantiranom zaradom od iznajmljivanja kuće za odmor i 6 apartmana, kategorizacije 4\* zvjezdice. Nekretnina je idealna prilika za investitore gdje će business raditi za njih. Ova residencia ima još dodatnog potencijala za zaradu, obzirom da se u sklopu imanja nalazi objekt predviđen za restoran, koji može biti dodatna pogodnost za goste ove residence. Organizacijskim konceptom restorana, može se stvoriti restoran koji će privlačiti i vanjske goste, lokacija je idealna. 2017. godine izgrađen je koncept koji svojim klijentima pruža mir i zadovoljstvo. Vaši budući gosti mogu uživati u kući i njezinih 151 m<sup>2</sup> koji se prostiru na dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima, 2 kupaonice i prekrasnom terasom za uživanje s društvom i obitelji. Kuća ima privatni jacuzzi i vrtni roštilj. 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 56 m<sup>2</sup> 2 dvosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 61 m<sup>2</sup> 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup> 1 kuća i 6 apartmana obuhvaćaju najisplativiji kapaciteti smješta, koji su također i najtraženije smještajne kategorije u turističkoj sezoni. Sve smještajne jedinice kompleksa imaju pristup zajedničkom bazenu i dječjem igralištu. Kupnjom ovog business-a, ostvaruje se prilika za brzi povrat investicije. Dodatna zarada može se ostvariti doradom koncepta i otvaranjem restorana. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ  
Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID  
KOD AGENCIJE: IS1510533

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 550643

interne:

Agency ref id: IS1510533