

## Peruški legalizirana kuća 80m2 sa garažom okućnica 517m2 !, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Peruški legalizirana kuća 80m2 sa garažom okućnica 517m2 !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	517 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	85,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Peruški legalizirana prizemnica 100m2 sa šupom i garažom. U stambenom dijelu su dvije spavaće sobe kuhinja i dnevni dio te kupaonica. Na kuću se veže šupa i garaža pa se prostor može povećati dodatno za još jednu spavaću sobu i kupaonicu. Nema struje, ima septičku i bušotinu za vodu. Udaljenost od plaže za kupanje 500m. Sva dokumentacija uredna upisana i ucrtana u katastar. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0646

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550692

Agency ref id: IST-0646

Numéro du contact: 0913314002