

## JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1153 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica

City area: Jadranovo  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

JADRANOVO-prekrasna vila na tri etaže, luksuzno uređena i namještena od 305 m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora! Smještena je tako da se sa balkona, terase i unutarnjeg prostora pruža prekrasan pogled na more, otok Krk i okolicu. Sa tri strane je okružena zelenim pojasom, te je kao takva idealna za odmor budućim vlasnicima. Udaljena je 5 minuta pješice do prve plaže. Sa stražnje strane kuće je zasađeno dvadesetak mladih maslina, a ostatak okoliša se dodatno uređuje. Objekat je građen kvalitetno i nije se štedjelo na opremi i uređenju. Dvorištem dominira infinity bazen sa preljevom na dvije strane i pripremom za dogrijavanje putem toplinske pumpe od 52 m<sup>2</sup> kao i prostrana terasa sa sunčalištem i vanjskim kaminom. Od opreme valja istaknuti podno grijanje na toplinsku pumpu, vrhunsku vanjsku aluminijsku stolariju u andracit boji koja je kao i unutarnja mjera van standarda, Mitsubishi klima uređaje u svim prostorijama, termo fasadu od 10 cm debljine i vrhunski opremljen i uređen prostor do najsitnijih detalja. Ulazom u prizemlje hodnikom se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje otvorenog tipa od 75 m<sup>2</sup> sa velikim staklenim stijenama na stražnju stranu (maslinik) i prednju stranu (terasa i bazen) kroz koje u prostor ulazi svjetlost u svako doba dana. Na terasu se izlazi i iz prostrane spavaće sobe sa kupaonicom, te se pored nje nalazi i jedan odvojeni sanitarni čvor. Dizajnerskim stepenicama se dolazi na kat gdje se kroz hodnik ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na balkon od 48 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža jedinstven pogled na okolicu. Dvije sobe imaju walk in ormare. Kao šta se dolazi na kat, tako se iz prizemlja ide u podrum gdje se nalaze teretana, prostorija za zabavu, odvojeni sanitarni čvor, automatizirana strojnica bazena i kotlovnica. U istom nivou je garaža za dva vozila iz koje se može ući dalje u prostor. Pozicija i pogled, te kvaliteta i

opremljenost ove prekrasne vile, čine je drugačijom od drugih na tržištu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2407

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550702  
Agency ref id: 2407