

## BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Baderna

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Okolica Baderne-prekrasna prizemnica u izgradnji na prostranoj okućnici! Nalazi se na 15 km udaljenosti od Poreča, jednog od bisera turizma na Istarskom poluotoku i predstavlja spoj tradicije i modernog interijera. Sastoji se od ulaznog hodnika, saniranog čvora, dnevnog djela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa, tri spavaće sobe sa kupaonicama, te garaže za jedno vozilo, strojarnice i spremišta. Terasa koja je dijelom natkrivena pergolom poveznica je unutaršnjeg prostora sa sunčalištem i bazenom te ostatkom okućnice za zasađenim mediteranskim nasadama i provedenim navodnjavanjem. Valja napomenuti da se bazen površine 32 m2 nadogrijava putem toplinske pumpe. Unutarnji interjer i oprema nekretnine su na visokom nivou, provedeno je podno grijanje i klimatizacija u svim prostorijama sa zasebnim termostata, a od završnog uređenja treba svakako spomenuti vrhunske podne i zidne obloge i sanitarije u kupaonicama te parket koji je predviđen upravo za podno grijanje u cijelom ostatku prostora. Planirani završetak radova je 6/2024. Prekrasna nekretnina u mirnom i pitomom mjestu u blizini Poreča! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0639

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550714  
Agency ref id: IST-0639  
Numéro du contact: 0916192051