

## ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,LABIN - Moderna prizemnica s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	142 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1491 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	20.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information ISTRA,LABIN - Moderna prizemnica s bazenom Mjesto današnjeg slikovitog

supplémentaire:

gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom naselju udaljenom 5 km od centra grada Labina i 10 minuta vožnje od turističkog središta Rapca smjestila se ova moderna prizemnica. Kuća je projektirana kao prizemnica sa 146 m<sup>2</sup> stambene površine koja uključuje tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Prodaje se kompletno dovršena, uređena i opremljena. Okućnica ima 1491m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze bazen i garaža. Grijanje i hlađenje su riješeni putem inverter klima a dodatno je postavljeno i podno grijanje u kupaonama. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Nazovite nas za razgled kako kako biste iskusili sve čari ove prekrasne, tek izgrađene vile. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26172

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550850  
Agency ref id: 26172