

## RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom, Bakar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	244 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	630,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom Predstavljamo novogradnju s dva stana i bazenom u blizini Rijeke i Bakra. Radi se o kvalitetnoj nekretnini smještena u mirnoj ulici nedaleko od prvih plaža i od Rijeke. Fantastična novogradnja s bazenom izgrađena je na zemljištu od 700m<sup>2</sup>, a interijer se sastoji od dva velika stana koji se prostiru po cijeloj etaži. Stan u prizemlju veličine 116m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, veliki open space dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 36,5m<sup>2</sup>, kupaonica, WC, jedne garderobe te komunikacija s južnom vanjskom terasom od 9m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu veličine 128m<sup>2</sup> sastoji se od velikog hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonica, WC, walk in garderobe te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom 36m<sup>2</sup> koja komunicira s vanjskom južnom terasom od 9m<sup>2</sup>. Pri gradnji korišteni su odlični materijali, korištena je veća keramika, a boje su svijetle. Trenutno se dovršava okućnica i biti će useljivo 01/24. Kuća se prodaje spremna za useljenje i namještanje, odnosno "ključ u ruke". Privatna nekretnina nalazi se u mirnoj ulici, u kvalitetnom susjedstvu. Opisujući poziciju, nalazi se 1000 metara zračne linije od mora, odnosno samo 5 minuta vožnje do prve plaže. Vožnja do centra Rijeke traje 10 minuta. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26141

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      550853  
interne:  
Agency ref id:            26141