

ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	311 m ²
Taille du lot:	1061 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	420,000.00 €
Publié:	17.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je samostojeća katnica s 2 stambene jedinice ukupne stambene površine 311 m². Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, 2 spavaće sobe, kupaonice u prizemlju, dok se na katu smjestila kuhinja s dnevnim dijelom, 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom</p>
-----------------------------	---

kupaonicom te velika terasa. Kući pripada spremište i kotlovnica te pomoćna prostorija koja trenutno služi kao ured. Grijanje je centralno na naftu te na drva. Okućnica je površine 1061 m2, nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljne veličine za gradnju bazena. Objekt je potrebno dovršiti. Blizina turistički atraktivnog Poreča, čine ovu nekretninu investicijskom prilikom, koja, po završetku, budućem vlasniku može donositi prihod od turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26080

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550855
Agency ref id: 26080
Numéro du contact: +385 95 531 6939