

Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja
Property for:	Vendita
Square feet:	148 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	918,000.00 €
Cave:	oui
Publié:	08.12.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
Ascenseur:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information
supplémentaire:

U prekrasnom, romantičnom Rovinju, u samoj blizini centra i svih sadržaja grada te jednom od najpoznatijih odredišta turizma na Jadranu smjestila se ova luksuzna novogradnja sa tri stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te se prostire na 148 m² i sastoji se od prostranog open space dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 55 m² sa izlazom na natkrivenu terasu od 24 m². Stan ima dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, wc i tehničku sobu. Stanu pripadaju spremište i podrumu od 13,4 m², okućnica od 124 m² i dva parkirna mjesta. Objekat je izgrađen po najvišim standardima te je opremljen sa podnim grijanjem, dizalicom topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Stan ima lift i dva parkirna mjesta u garaži.. Specifičnost ovog stana je da je veoma luksuzan i nalazi se u neposrednoj blizini grada, šetnica, mora, i svih ostalih sadržaja. Ovaj stan predstavlja idealno mjesto za život i odmor. Zgrada se sastoji od tri stambene jedinice. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone.

Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Šifra objekta: D-144 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550936
Agency ref id: D-144
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467